

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către:

Centrul de Cultură, Artă și Agrement Târgu-Mureș

Ca urmare a anunțului referitor la procedura privind organizarea licitației publice pentru închirierea *proprietății imobiliare din cadrul Cetății Medievale Târgu-Mureș, denumită Corp E-Restaurant, amplasat la parterul clădirii tip P+E+M, în suprafață utilă de 164,57 mp situată pe Str. Avram Iancu nr. 2, Târgu Mureș și a terasei aferente de 258,20 mp*, identificat în Cartea Funciară nr. 136935 a localității Târgu Mureș, având nr. cad. 136935-C4.

Vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor de la **Punctul G - Modul de prezentare al ofertelor**.

Data completării:

2025

Nume și semnătura
(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul, _____, identificat cu C.I. _____ (serie si număr), în calitate de administrator al SC _____, cu sediul social în _____, Cod Fiscal _____, în calitate de ofertant la procedura de Licitatie publică, privind închirierea *proprietății imobiliare din cadrul Cetății Medievale Târgu-Mureș, denumită Corp E-Restaurant, amplasat la parterul clădirii tip P+E+M, în suprafață utilă de 164,57 mp situată pe Str. Avram Iancu nr. 2, Târgu Mureș și a terasei aferente de 258,20 mp*, identificat în Cartea Funciară nr. 136935 a localității Târgu Mureș, având nr. cad. 136935-C4, de declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că:

- 1) societatea comercială **nu este în stare de reorganizare judiciară sau faliment.**
- 2) că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că, Comisia de licitație are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații (art. 326 Cod penal).

Data completării:

_____ (zi) _____ (lună) _____ (an)

Administrator,
Sc _____
(semnătura autorizată)

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

ANEXA nr. 5 la HCL nr. _____

PROPUNERE FINANCIARĂ

Subsemnatul, _____ CI/BI _____ ,
administrator al _____ (denumire, sediu, CIF), în
conformitate cu prevederile și cerințele solicitate prin Caietul de sarcini, în calitate de ofertant la procedura
de Licitatie publică, privind *procedura de închiriere a proprietății imobiliare din cadrul Cetății Medievale
Târgu-Mureș, denumită Corp E-Restaurant, amplasat la parterul clădirii tip P+E+M, în suprafață utilă de
164,57 mp situată pe Str. Avram Iancu nr. 2, Târgu Mureș și a terasei aferente de 258,20 mp*, identificat în
Cartea Funciară nr. 136935 a localității Târgu Mureș, având nr. cad. 136935-C4, fac următoarea propunere
financiară:

Nr. crt.	Imobil Corp E	Lei/mp/lună
1.	Spațiu interior 164,57 mp	
2.	Terasă cubică 258,20 mp	
3.	TOTAL:	

Valabilitatea ofertei este de **60 zile**.

Subscrisa/Subsemnatul _____ ,
prin semnarea prezentei Oferte declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, le
acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la
forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în Anunțul de participare și
documentația de atribuire a contractului.

Data completării:

_____ (zi) _____ (lună) _____ (an)

Ofertant, (semnătura
autorizată) Nume și semnătură

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

ANEXA nr. 5 la HCL nr. _____

SOLICITARE DE CLARIFICĂRI

Către,
Municipiul Târgu Mureș

Referitor la procedura de închiriere prin Licitație publică, a *proprietății imobiliare din cadrul Cetății Medievale Târgu-Mureș, denumită Corp E-Restaurant, amplasat la parterul clădirii tip P+E+M, în suprafață utilă de 164,57 mp situată pe Str. Avram Iancu nr. 2, Târgu Mureș și a terasei aferente de 258,20 mp*, identificat în Cartea Funciară nr. 136935 a localității Târgu Mureș, având nr. cad. 136935-C4, vă adresăm următoarea solicitare de clarificări cu privire la:

- 1.
- 2.
- 3.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

Data completării:

_____(zi)_____(lună)_____(an)

Ofertant, (semnătura autorizată)
Nume și semnătura

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

ANEXA nr. 5 la HCL nr. _____

D E C L A R A Ț I E

privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului

Subscrisa _____

(se completează denumirea ofertantului),

prin reprezentant legal,

în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru închirierea spațiului cu altă destinație, a proprietății imobiliare din cadrul Cetății Medievale Târgu Mureș, denumită Corp E-Restaurant, amplasat la parterul clădirii tip P+E+M, în suprafață utilă de 164,57 mp situată pe Str. Avram Iancu nr. 2, Târgu Mureș și a terasei aferente de 258,20 mp, identificat în Cartea Funciară nr. 136935 a localității Târgu Mureș, având nr. cad. 136935-C4.

organizată de Municipiul Târgu Mureș în data de

declar pe proprie răspundere că:

- a) nu sunt în stare de dizolvare/ lichidare/ insolvență/ faliment, activitățile mele nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;**
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);**
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;**

Totodată, declar pe propria răspundere, că mă angajez:

- (1) să utilizez imobilul ce urmează a fi închiriat în condițiile prevăzute în contract, urmând ca la încetarea contractului, spațiul să fie restituit locatorului, în deplină proprietate, liber de sarcini;**
- (2) orice investiție sau amenajare a spațiului închiriat se va realiza numai în baza și după obținerea acordului scris al locatorului și exclusiv pe cheltuiala mea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.**

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem;

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Reprezentant legal,

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

ANEXA nr. 5 la HCL nr. _____

(semnătura autorizată și ștampilă)

D e c l a r a ție

*privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă,
normele de apărare împotriva incendiilor*

*Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al (denumirea și
sediul _____ ofertantului)*

*_____, declar pe
propria răspundere, sub sancțiunea aplicate faptei de fals în acte publice, că mă angajez să pretez activități
în cadrul bunului imobil închiriat pe toată durata contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile
legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare
împotriva incendiilor.*

*De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de
obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de
apărare împotriva incendiilor.*

Data completării

OFERTANT,

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

privind absența litigiilor cu Municipiul Târgu Mureș

Subsemnatul/(a), _____, legitimat(ă) cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, în calitate de **administrator / reprezentant legal** al _____, CUI/CIF _____, cu sediul social în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul / municipiul _____,

cunoscând prevederile art. 326 cu privire la falsul în declarații din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere următoarele:

- Societatea/entitatea pe care o reprezint **nu se află în litigiu** cu Municipiul Târgu Mureș sau cu instituțiile aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș;
- Subsemnatul, în calitate de persoană fizică, nu am litigii deschise împotriva Municipiului Târgu Mureș;
- Nu există nicio acțiune în instanță care să împiedice participarea la proceduri de licitație publică sau încheierea contractelor de închiriere cu administrația publică locală.

Dau prezenta declarație în vederea **participării la procedura de licitație publică pentru închirierea spațiului cu altă destinație** situat în Municipiul Târgu Mureș, str. _____, nr. _____.

Data: _____

Semnătura: _____ (L.S. în cazul persoanelor juridice)

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

OPIS
Documente de calificare a ofertanților

Nr. crt.	Denumire document	Pagina
1.	Dovada constiuirii garanției de participare la licitație;	
2.	Dovada achitării caietului de sarcini;	
3.	Copie după certificatul de înregistrare emis de Registrul Comerțului;	
4.	Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale. În acest sens se vor prezenta certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale ale Ministerului Finanțelor și cele ale autorității publice locale. Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu mai puțin de 30 de zile anterior datei desfășurării licitației;	
5.	Act constitutiv, statut din care să rezulte că poate desfășura activitățile solicitate în Caietul de sarcini – copie conform cu originalul;	
6.	Certificat constatator din care să rezulte că poate desfășura activitățile solicitate în Caietul de sarcini, respectiv are experiența necesară – copie conform cu originalul;	
7.	Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, semnată în original, din care să rezulte că acesta nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare;	
8.	Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, semnată în original, din care să rezulte că aceasta nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, respectiv Tîrgu Mureș, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează în condițiile menționate la punctul 5.2;	
9.	Declarație pe propria răspundere privind absența litigiilor cu Municipiul Tîrgu Mureș	
10.	Dovada experienței de 5 ani, prin contracte pe care le-au avut în domeniul alimentației publice.	
11.	Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor	
12.	Împuternicire/Procură, dacă este cazul	

Ofertant, (semnătura autorizată)
Nume și semnătură